



CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DES APPALACHES

AVIS PUBLIC

Avis de vente pour défaut de paiement des taxes municipales et scolaires

AVIS PUBLIC est donné par le soussigné, directeur général et greffier-trésorier de la MRC des Appalaches, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions du *Code municipal*, au bureau de la MRC situé au 233, boulevard Frontenac Ouest, 2^e étage, Thetford Mines, le **mardi 9 juin 2026**, à **dix heures**, pour satisfaire aux taxes municipales et scolaires impayées, avec intérêts, pénalité et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts, pénalité et frais ne soient payés avant la vente.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus, sujets au droit de retrait d'un (1) an. Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toute servitude active ou passive, apparente ou occulte, pouvant les affecter. Le prix d'adjudication des immeubles sera payable immédiatement en monnaie légale. Les frais encourus pour la vente seront ajoutés, de même que les taxes de vente fédérale et provinciale, si requises par la loi.

IMPORTANT : Pour éviter la vente d'un immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalité et frais) doit être fait directement à la MRC des Appalaches. Il appartient à la personne concernée de s'informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) et de faire clairement la preuve du paiement pour que le processus soit interrompu.

Donné à Thetford Mines, ce 8 avril 2026

Rick Lavergne, directeur général et greffier-trésorier

**Description des immeubles à inscrire à la liste des immeubles à être vendus à l'enchère publique
du 9 juin 2026 pour défaut de paiement de taxes municipales et scolaires**

31045 - ST-JOSEPH-DE-COLERAINE

Dossier :	2026-01	Taxes municipales :	4 376.21 \$		
Matricule :	3396-58-5670	Taxes scolaires :	58.65 \$		
Propriétaire :	Stéphane Dominique	Frais :	588.24 \$	Total :	5 023.10 \$
Description :	Un immeuble situé au 15, avenue Roy en la municipalité de St-Joseph-de-Coleraïne. Lot 5 260 399 du cadastre officiel du Québec. Circonscription foncière de Thetford.				

Dossier :	2026-02	Taxes municipales :	6 084.52 \$		
Matricule :	3790-89-4495	Taxes scolaires :	115.44 \$		
Propriétaire :	Claudya Frenette	Frais :	588.24 \$	Total :	6 788.20 \$
Description :	Un immeuble situé au 117, avenue Saint-Patrick en la municipalité de St-Joseph-de-Coleraïne. Lot 5 260 657 du cadastre officiel du Québec. Circonscription foncière de Thetford.				

Dossier :	2026-03	Taxes municipales :	13 403.81 \$		
Matricule :	3791-57-0349	Taxes scolaires :	156.53 \$		
Propriétaire :	Habitations GLM inc.	Frais :	588.24 \$	Total :	14 148.58 \$
Description :	Un immeuble situé au 83, avenue Saint-Patrick en la municipalité de St-Joseph-de-Coleraïne. Lot 5 260 793 du cadastre officiel du Québec. Circonscription foncière de Thetford.				

Dossier :	2026-04	Taxes municipales :	2 795.92 \$		
Matricule :	3792-55-2242	Taxes scolaires :	29.70 \$		
Propriétaire :	Emmanuel Tardif	Frais :	588.24 \$	Total :	3 413.86 \$
Description :	Un immeuble situé au 76, rue Marcoux en la municipalité de St-Joseph-de-Coleraïne. Lot 5 261 009 du cadastre officiel du Québec. Circonscription foncière de Thetford.				

Dossier :	2026-05	Taxes municipales :	6 571.87 \$		
Matricule :	3792-70-4378	Taxes scolaires :	109.75 \$		
Propriétaire :	Shirley Bourgault-Duplin	Frais :	588.24 \$	Total :	7 269.86 \$
Description :	Un immeuble situé au 113, rue Martel en la municipalité de St-Joseph-de-Coleraïne. Lot 5 260 819 du cadastre officiel du Québec. Circonscription foncière de Thetford.				

Dossier :	2026-06	Taxes municipales :	2 479.20 \$	
Matricule :	4188-20-7195	Taxes scolaires :	74.72 \$	
Propriétaire :	Yvon Dufour	Frais :	588.24 \$	Total : 3 142.16 \$
Description :	Un immeuble situé au 101, chemin du Barrage en la municipalité de St-Joseph-de-Coleraine. Lot 5 261 168 du cadastre officiel du Québec. Circonscription foncière de Thetford.			

Dossier :	2026-07	Taxes municipales :	6 400.28 \$	
Matricule :	4290-26-8126	Taxes scolaires :	201.94 \$	
Propriétaire :	Bertrand Aubert	Frais :	588.24 \$	Total : 7 190.46 \$
Description :	Un immeuble situé au 70, chemin du Lac-Bisby en la municipalité de St-Joseph-de-Coleraine. Lot 5 261 338 du cadastre officiel du Québec. Circonscription foncière de Thetford.			

Dossier :	2026-08	Taxes municipales :	1 298.42 \$	
Matricule :	4591-65-8056	Taxes scolaires :	75.75 \$	
Propriétaire :	Frédéric Therrien	Frais :	588.24 \$	Total : 1 962.41 \$
Description :	Un immeuble situé sur le chemin du Barrage en la municipalité de St-Joseph-de-Coleraine. Lot 6 442 816 du cadastre officiel du Québec. Circonscription foncière de Thetford.			

Dossier :	2026-09	Taxes municipales :	1 293.66 \$	
Matricule :	4591-67-1816	Taxes scolaires :	18.78 \$	
Propriétaire :	Elizabeth Nadeau	Frais :	588.24 \$	Total : 1 900.68 \$
Description :	Un immeuble situé sur le chemin du Barrage en la municipalité de St-Joseph-de-Coleraine. Lot 6 442 817 du cadastre officiel du Québec. Circonscription foncière de Thetford.			

31056 - ADSTOCK

Dossier :	2026-10	Taxes municipales :	388.94 \$	
Matricule :	4994-50-1715	Taxes scolaires :	- \$	
Propriétaire :	Jean-François Fortier	Frais :	588.24 \$	Total : 977.18 \$
Description :	Un immeuble situé sur le 2 ^e Rang en la municipalité d'Adstock. Lot 5 448 079 du cadastre officiel du Québec. Circonscription foncière de Frontenac.			

Dossier :	2026-11	Taxes municipales :	4 662.70 \$		
Matricule :	5901-82-0808	Taxes scolaires :	37.91 \$		
Propriétaire :	Nathalie Leclerc	Frais :	588.24 \$	Total :	5 288.85 \$
Description :	Un immeuble situé au 115, rue Principale Ouest en la municipalité d'Adstock. Lot 6 304 122 du cadastre officiel du Québec. Circonscription foncière de Frontenac.				

Dossier :	2026-12	Taxes municipales :	4 378.72 \$		
Matricule :	6397-41-3705	Taxes scolaires :	148.99 \$		
Propriétaire :	Sébastien Martel	Frais :	588.24 \$	Total :	5 115.95 \$
Description :	Un immeuble situé au 202, 10 ^e Rang en la municipalité d'Adstock. Lot 5 449 755 du cadastre officiel du Québec. Circonscription foncière de Frontenac.				

31122 - EAST BROUGHTON

Dossier :	2026-13	Taxes municipales :	7 825.31 \$		
Matricule :	5921-94-9543	Taxes scolaires :	0.57 \$		
Propriétaire :	Christopher Daigle Claudine Lessard Marquis Lessard	Frais :	588.24 \$	Total :	8 414.12 \$
Description :	Un immeuble situé au 293, 13 ^e Rue Est en la municipalité d'East Broughton. Lot 4 543 723 du cadastre officiel du Québec. Circonscription foncière de Beauce.				

Dossier :	2026-14	Taxes municipales :	10 492.45 \$		
Matricule :	6019-36-0513	Taxes scolaires :	72.22 \$		
Propriétaire :	Galadriel Thibault	Frais :	588.24 \$	Total :	11 152.91 \$
Description :	Un immeuble situé au 374 et 376, rue Principale en la municipalité d'East Broughton. Lot 4 543 794 du cadastre officiel du Québec. Circonscription foncière de Beauce.				

Dossier :	2026-15	Taxes municipales :	5 809.54 \$		
Matricule :	6019-79-1288	Taxes scolaires :	0.27 \$		
Propriétaire :	André Lagueux	Frais :	588.24 \$	Total :	6 398.05 \$
Description :	Un immeuble situé au 140, rue Principale en la municipalité d'East Broughton. Lot 4 543 985 du cadastre officiel du Québec. Circonscription foncière de Beauce.				

Dossier :	2026-16	Taxes municipales :	5 960.23 \$		
Matricule :	6020-22-1866	Taxes scolaires :	0.15 \$		
Propriétaire :	Cynthia Vachon	Frais :	588.24 \$	Total :	6 548.62 \$
Description :	Un immeuble situé au 247, rue Grondin en la municipalité d'East Broughton. Lot 4 544 099 du cadastre officiel du Québec. Circonscription foncière de Beauce.				

Dossier :	2026-17	Taxes municipales :	9 669.11 \$		
Matricule :	6020-53-4560	Taxes scolaires :	- \$		
Propriétaire :	Maxime Leclerc	Frais :	588.24 \$	Total :	10 257.35 \$
Description :	Un immeuble situé au 360 et 362, avenue Saint-Joseph en la municipalité d'East Broughton. Lot 4 544 319 du cadastre officiel du Québec. Circonscription foncière de Beauce.				

Dossier :	2026-18	Taxes municipales :	1 439.18 \$		
Matricule :	6020-98-5467	Taxes scolaires :	- \$		
Propriétaire :	9480-5967 Québec inc.	Frais :	588.24 \$	Total :	2 027.42 \$
Description :	Un immeuble situé sur la rue Létourneau en la municipalité d'East Broughton. Lot 5 637 225 du cadastre officiel du Québec. Circonscription foncière de Beauce.				

Dossier :	2026-19	Taxes municipales :	1 439.18 \$		
Matricule :	6020-98-6477	Taxes scolaires :	- \$		
Propriétaire :	9480-5967 Québec inc.	Frais :	588.24 \$	Total :	2 027.42 \$
Description :	Un immeuble situé sur la rue Létourneau en la municipalité d'East Broughton. Lot 5 637 226 du cadastre officiel du Québec. Circonscription foncière de Beauce.				

Dossier :	2026-20	Taxes municipales :	1 992.63 \$		
Matricule :	6020-99-6822	Taxes scolaires :	14.47 \$		
Propriétaire :	9480-5967 Québec inc.	Frais :	588.24 \$	Total :	2 595.34 \$
Description :	Un immeuble situé sur la rue Chabot en la municipalité d'East Broughton. Lots 5 418 896 et 5 418 897 du cadastre officiel du Québec. Circonscription foncière de Beauce.				

Dossier :	2026-21	Taxes municipales :	16 935.41 \$	
Matricule :	6021-01-6186	Taxes scolaires :	20.42 \$	
Propriétaire :	9312749 Canada inc.	Frais :	588.24 \$	Total : 17 544.07 \$
Description :	Un immeuble situé au 271, 9 ^e Rue Est en la municipalité d'East Broughton. Lot 4 544 094 du cadastre officiel du Québec. Circonscription foncière de Beauce.			

31135 - SAINT-PIERRE-DE-BROUGHTON

Dossier :	2026-22	Taxes municipales :	1 056.17 \$	
Matricule :	4621-36-2450	Taxes scolaires :	4.98 \$	
Propriétaire :	Sebastchen Lemoth inc. Les Productions SMO inc.	Frais :	588.24 \$	Total : 1 649.39 \$
Description :	Un immeuble situé au 720, 15 ^e Rang en la municipalité de St-Pierre-de-Broughton. Lots 4 448 376 et 4 450 034 du cadastre officiel du Québec. Circonscription foncière de Thetford.			

Donné à Thetford Mines, ce 8 avril 2026



Rick Lavergne, directeur général et greffier-trésorier